

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

Condominio _____

sito in Via/Piazza: _____ n. _____

Località: _____ Prov: _____

Con la presente si comunica che la riforma del Codice Civile in materia di condominio entrata in vigore il 18/06/13 prevede adempimenti obbligatori a carico dell'Amministratore per l'istituzione e la tenuta del registro di anagrafe condominiale (art. 1130 Cod.Civ.).

Il registro di anagrafe deve contenere i seguenti dati:

- Generalità dei singoli proprietari e/o comproprietari, con dati relativi a residenza, domicilio e codice fiscale di ciascuno;
- Generalità dei titolari di diritti reali (es. usufrutto, uso, abitazione ecc.) e di diritti personali di godimento (es. comodato, locazione, leasing), con dati relativi a residenza e domicilio e codice fiscale di ciascuno (compresi gli inquilini);
- Dati catastali di ogni singola unità immobiliare;
- Dati relativi alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio.

Il condomino ha l'obbligo di compilare tale modulo e restituirlo all'Amministratore entro 30 giorni dal ricevimento. Ha altresì l'obbligo di comunicare in forma scritta all'Amministratore entro 60 giorni ogni eventuale variazione intervenuta successivamente (vendita, locazione, separazione personale con costituzione di diritto d'uso a favore della moglie o del marito, successione, ecc.).

Si evidenzia che il modulo comunicazione dati ha valore di dichiarazione sostitutiva di atto notorio (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) e che allo stesso vada obbligatoriamente allegata copia del documento d'identità del firmatario.

Si informa che, in caso di omessa e/o incompleta compilazione l'Amministratore deve acquisire le informazioni necessarie dai pubblici registri addebitandone i costi, come previsto dalla normativa, ai responsabili.

 Via M. Ruini - 10/10c
42124 Reggio Emilia

 Corso Garibaldi - 44
42017 Novellara (RE)

 Piazzale San Rocco - 17
42015 Correggio (RE)

 P.IVA e C.F. 02661430351
R.E.A. di RE N. 302158

 +39 0522 651279
Fax +39 0522 652480

 info@pro-gest.eu
info@pec.pro-gest.eu

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

ALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO

Cognome: _____

Nome: _____

Nato/a a: _____ Nazione: _____ in data: _____

Residente a (Città): _____ CAP _____

in Via/Piazza: _____ n: _____ int: _____

Codice Fiscale: _____

(se persona giuridica) Nome Azienda: _____ Partita Iva: _____

Domicilio (compilare solo se si desidera l'invio della corrispondenza ad un indirizzo diverso dalla residenza):

Via/Piazza: _____ n: _____ int: _____

Città: _____ CAP _____

altri recapiti:

e-mail: _____

Pec-mail: _____

Telefono: _____ Cell: _____

DICHIARO DI ESSERE:☐ PROPRIETARIO PER LA QUOTA DEL _____%☐ COMPROPRIETARIO PER LA QUOTA DEL _____%☐ TITOLARE DI ALTRO DIRITTO☐ NUDO PROPRIETARIO☐ USUFRUTTUARIO☐ COMODATARIO☐ INQUILINO

indicare il tipo di diritto: _____

Via M. Ruini - 10/10c
42124 Reggio EmiliaCorso Garibaldi - 44
42017 Novellara (RE)Piazzale San Rocco - 17
42015 Correggio (RE)P.IVA e C.F. 02661430351
R.E.A. di RE N. 302158+39 0522 651279
Fax +39 0522 652480info@pro-gest.eu
info@pec.pro-gest.eu

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSÌ DESCRITTA

Via/Piazza: _____ n: _____ int: _____

Scala: _____ piano: _____

☐ ABITAZIONE☐ CANTINA☐ UFFICIO☐ GARAGE☐ POSTO AUTO☐ NEGOZIO☐ ALTRO _____**DATI CATASTALI**

Foglio: _____

Mappale/Particella: _____

Subalterno: _____

Zona Censuaria: _____

Categoria: _____

Classe: _____

Consistenza: _____

Rendita: _____

Via M. Ruini - 10/10c
42124 Reggio EmiliaCorso Garibaldi - 44
42017 Novellara (RE)Piazzale San Rocco - 17
42015 Correggio (RE)P.IVA e C.F. 02661430351
R.E.A. di RE N. 302158+39 0522 651279
Fax +39 0522 652480info@pro-gest.eu
info@pec.pro-gest.eu

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

ALTRI COMPROPRIETARI

In caso di Comproprietà ogni comproprietario dovrà compilare una copia di pag. 3. Comunico di seguito nominativo , quota di comproprietà ed indirizzo degli altri comproprietari:

a) _____

b) _____

c) _____

La legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari.

Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione.

Nel caso di comproprietari con indirizzi diversi è possibile scegliere la seguente opzione:

☐ Si richiede che la corrispondenza e le rate siano inviate SOLO al seguente comproprietario che provvederà ad informare gli altri e a pagare le rate richieste:



Via M. Ruini - 10/10c
42124 Reggio Emilia



Corso Garibaldi - 44
42017 Novellara (RE)



Piazzale San Rocco - 17
42015 Correggio (RE)



P.IVA e C.F. 02661430351
R.E.A. di RE N. 302158



+39 0522 651279
Fax +39 0522 652480



info@pro-gest.eu
info@pec.pro-gest.eu

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

ALTRI CONTITOLARIIn caso di **USUFRUTTO**

Comunico i dati del titolare del diritto sopra precisato sulla/e unità elencata/e a pag. 3.

Cognome: _____

Nome: _____

Nato/a a: _____ Nazione: _____ in data: _____

Residente a (Città): _____ CAP _____

in Via/Piazza: _____ n: _____ int: _____

Codice Fiscale: _____

Domicilio (compilare solo se diverso dalla residenza):

Via/Piazza: _____ n: _____ int: _____

Città: _____ CAP _____

Telefono: _____ Cell: _____

☐ Desidero ricevere tutta la documentazione condominiale esclusivamente via email/ PEC
(indicare in stampatello):

e-mail/pec-mail: _____

Specificare a chi devono essere imputate le spese:

☐ Tutte le spese ORDINARIE all'usufruttuario e tutte le spese STRAORDINARIE al nudo proprietario (come da normativa)☐ Tutte le spese ORDINARIE e STRAORDINARIE al nudo proprietario☐ Tutte le spese ORDINARIE e STRAORDINARIE all'usufruttuario Via M. Ruini - 10/10c
42124 Reggio Emilia Corso Garibaldi - 44
42017 Novellara (RE) Piazzale San Rocco - 17
42015 Correggio (RE)

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

IN CASO DI:☐ LOCAZIONE☐ LEASING☐ COMODATO D'USO

La suddivisione da parte dello Studio delle quote di spettanza dell'inquilino e conseguente invio della richiesta di pagamento è da considerarsi un servizio aggiuntivo a pagamento (come da tariffario) di tipo facoltativo.

☐ NON RICHIEDO L'ATTIVAZIONE SERVIZIO "GESTIONE INQUILINO"☐ RICHIEDO L'ATTIVAZIONE SERVIZIO "GESTIONE INQUILINO"

Inizio affitto dal _____ (allegare contratto solo in caso di richiesta attivazione servizio)

Cognome: _____

Nome: _____

Residente a (Città): _____ CAP _____

in Via/Piazza: _____ n: _____ int: _____

Codice Fiscale: _____

Domicilio (compilare solo se diverso dalla residenza):

Via/Piazza: _____ n: _____ int: _____

Città: _____ CAP _____

Telefono: _____ Cell: _____

☐ Desidero ricevere tutta la documentazione condominiale esclusivamente via email/ PEC (indicare in stampatello):

e-mail/pec-mail: _____

Specificare a chi devono essere imputate le spese ordinarie:

Come previsto dalla normativa vigente, ovvero: ☐ SPESE ORDINARIE ALL'INQUILINO
SPESE STRAORDINARIE AL PROPRIETARIOoppure: ☐ TUTTE ALL'INQUILINO ☐ TUTTE AL PROPRIETARIO Via M. Ruini - 10/10c
42124 Reggio Emilia Corso Garibaldi - 44
42017 Novellara (RE) Piazzale San Rocco - 17
42015 Correggio (RE)

REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

Sono consapevole che:

- secondo la legge dovrò comunicare ogni mutamento dei dati precedentemente riportati entro 60 giorni dalla variazione, altrimenti l'amministratore li acquisirà e me ne addebiterà il costo (art. 1130 C.C.).
- prima di eseguire ogni opera che comporti una modifica delle proprietà individuali e delle parti destinate all'uso comune, dovrò informare l'amministratore che ne riferirà alla prima assemblea utile (art. 1122 C.C.).

Dichiaro inoltre di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed esprimo il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali con particolare riguardo a quelli cosiddetti particolari nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa presente all'indirizzo https://www.pro-gest.eu/INTRCO_informativa%20trattamento%20condomini.pdf.

Luogo e data: _____

Firma: _____

Il presente modulo deve essere restituito via fax al n. 0522 652480 o via e-mail ad info@pro-gest.euVia M. Ruini - 10/10c
42124 Reggio EmiliaCorso Garibaldi - 44
42017 Novellara (RE)Piazzale San Rocco - 17
42015 Correggio (RE)P.IVA e C.F. 02661430351
R.E.A. di RE N. 302158+39 0522 651279
Fax +39 0522 652480info@pro-gest.eu
info@pec.pro-gest.eu